

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2021, поступившего на рассмотрение 13.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775	
Кадастровый номер:	01:08:0518010:291
Номер кадастрового квартала:	01:08:0518010
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица Линейная, 12Д.
Площадь:	2272 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2076676.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0518010:176; 01:08:0518010:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады, для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0518010:52 и 01:08:0518010:176, 01/МП-02, 2019-01-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Казначевская Ольга Сергеевна, действующий от имени заявителя - Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Майкоп"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:08:0518010:291-01/030/2019-1 20.06.2019 16:07:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

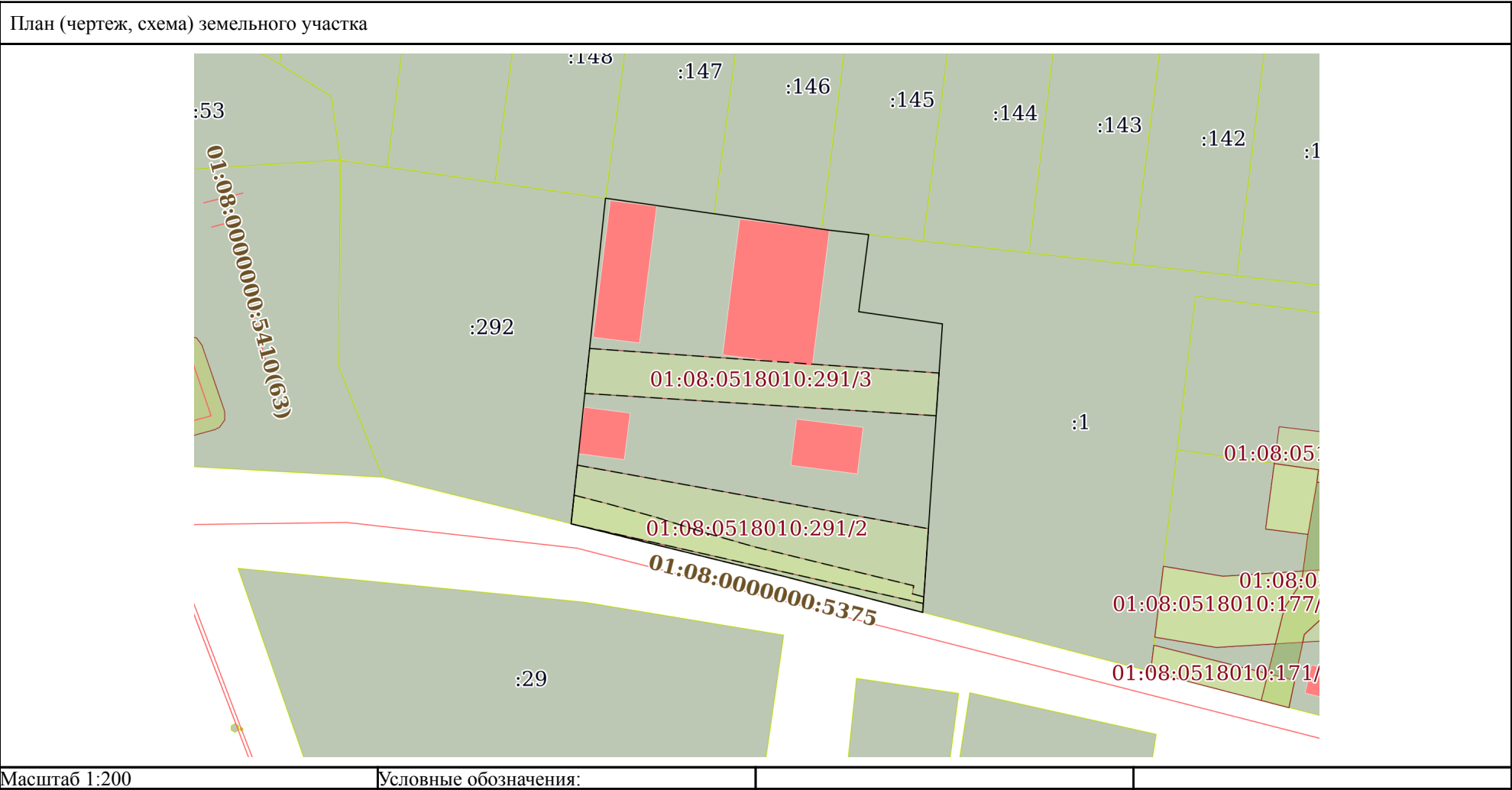
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°7.5'	31.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:08:0518010:147, 01:08:0518010:148	Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Шовгенова, дом №11; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	96°27.3'	5.51	данные отсутствуют	01:08:0518010:145	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	187°19.6'	10.9	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	98°16.8'	11.87	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°54.8'	28.58	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	183°52.0'	8.6	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	184°5.2'	1.54	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	184°1.2'	1.85	данные отсутствуют	01:08:0518010:1	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	284°33.5'	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	283°51.5'	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	6°2.2'	45.93	данные отсутствуют	01:08:0518010:292	385019, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Михайлова, д. 2, кв. 48; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428234.83	2232093.14	-	0.1
2	428230.34	2232124.59	-	0.1
3	428229.72	2232130.07	-	0.1
4	428218.91	2232128.68	-	0.1
5	428217.2	2232140.43	-	0.1
6	428188.69	2232138.48	-	0.1
7	428180.11	2232137.9	-	0.1
8	428178.57	2232137.79	-	0.1
9	428176.72	2232137.66	-	0.1
10	428181.81	2232118.06	-	0.1
11	428189.15	2232088.31	-	0.1
1	428234.83	2232093.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

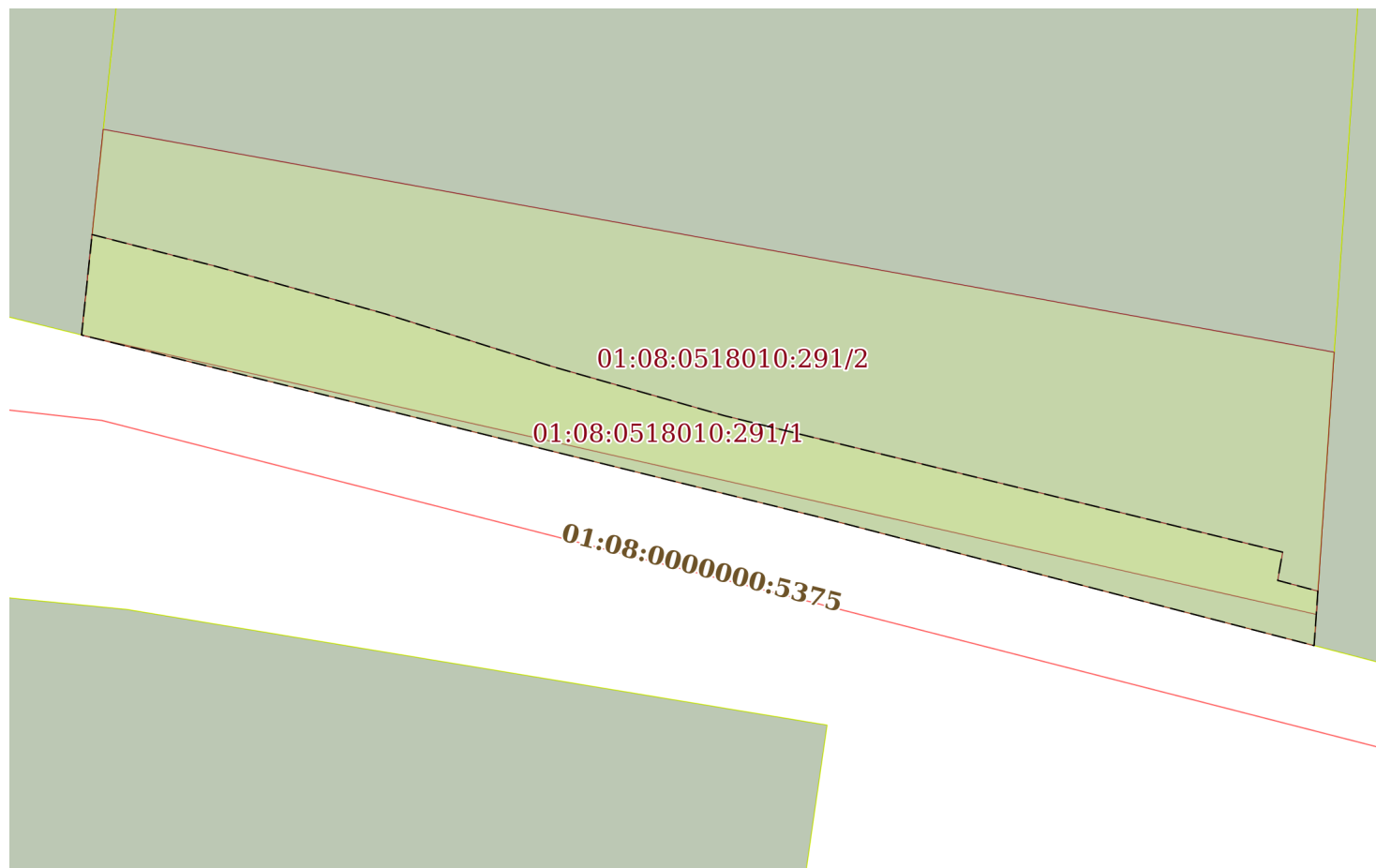
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775

Кадастровый номер: 01:08:0518010:291

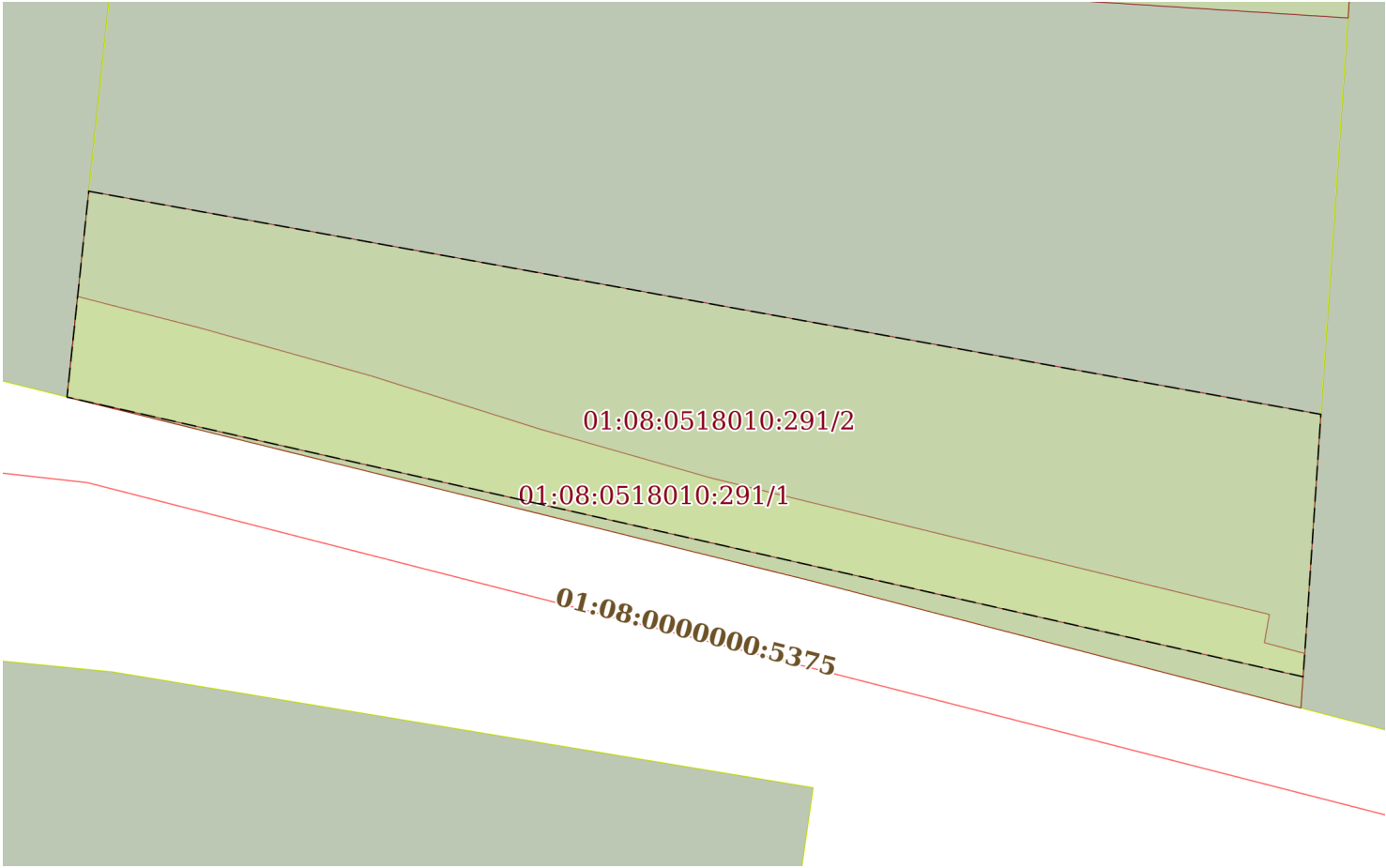
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 01:08:0518010:291/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0518010:291/2	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0518010:291/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:08:0518010:291/1	170	данные отсутствуют	
01:08:0518010:291/2	470	данные отсутствуют	
01:08:0518010:291/3	304	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775			
Кадастровый номер:		01:08:0518010:291	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0518010:291/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428193.17	2232088.73	-	0.1
2	428191.91	2232093.64	-	0.1
3	428189.99	2232100.49	-	0.1
4	428189.98	2232100.52	-	0.1
5	428187.86	2232107.25	-	0.1
6	428185.92	2232114.05	-	0.1
7	428180.46	2232136.4	-	0.1
8	428179.33	2232136.2	-	0.1
9	428178.9	2232137.81	-	0.1
10	428178.57	2232137.79	-	0.1
11	428176.72	2232137.66	-	0.1
12	428181.81	2232118.06	-	0.1
13	428189.15	2232088.31	-	0.1
1	428193.17	2232088.73	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775					
Кадастровый номер:			01:08:0518010:291		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 01:08:0518010:291/2					
Система координат МСК-23					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	428197.38	2232089.18	-	0.1	
2	428188.46	2232138.46	-	0.1	
3	428180.11	2232137.9	-	0.1	
4	428178.57	2232137.79	-	0.1	
5	428177.97	2232137.75	-	0.1	
6	428189.15	2232088.31	-	0.1	
1	428197.38	2232089.18	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37926775				
Кадастровый номер:			01:08:0518010:291	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0518010:291/3				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428213.75	2232090.91	-	0.1
2	428210.3	2232139.96	-	0.1
3	428204.31	2232139.55	-	0.1
4	428207.45	2232090.24	-	0.1
1	428213.75	2232090.91	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.